

**Dyrektor Medyczo-Społecznego Centrum
Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle
38-200 Jasło, ul. Tadeusza Sroczyńskiego 2**

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na wynajem sali o powierzchni 45,50 m² mieszczącej się w budynku
Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
w Jaśle, przy ulicy Tadeusza Sroczyńskiego 2, z przeznaczeniem do
prowadzenia szkoleń

Tryb postępowania: przetarg ustny nieograniczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) zgodnie z Uchwałą Nr 295/5871/10 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29.06.2010 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych oraz Uchwałą Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23.11.2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego.

Oznaczenie nieruchomości: sala mieści się w budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle, przy ul. Tadeusza Sroczyńskiego 2, 38-200 Jasło.

Budynek, w którym znajduje się siedziba Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle jest własnością Województwa Podkarpackiego i znajduje się w trwałym zarządzie Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle. Jest on posadowiony na działce nr 9/3 w obrębie ewidencyjnym nr 3 – Błonie, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi KW nr KS1J/00049284/1.

Powierzchnia : 45,50 m²

Opis nieruchomości: sala o powierzchni 45,50 m² znajduje się na parterze budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: sala wykładowa (szkoleniowa)

Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z terminem określonym w umowie najmu (planowany termin najmu od 01.01.2018 r. do 31.01.2019 r.)

Wysokość stawki wywoławczej: 20,00 zł brutto za godzinę najmu. Przez godzinę najmu należy rozumieć 60 minut.

M

Wysokość postąpienia: postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o ostatecznej wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz za wynajem będzie zawierał koszty eksploatacyjne

Terminy wnoszenia opłat: comiesięczny czynsz będzie wpłacany w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle

Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany wysokości kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez Wynajmującego nie będzie wymagała akceptacji Najemcy

Termin i miejsce przetargu przetarg na wynajem w/w sali w Medyczo-Społecznym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle odbędzie się w dniu 04.12.2017 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle, przy ul. Tadeusza Sroczyńskiego 2.

Informacje dotyczące wniesienia wadium warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) netto.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu. Wadium należy wnieść na konto : Bank PKO BP 63 1020 4391 0000 6002 0158 9910 z dopiskiem: „wadium – wynajem sali szkoleniowej” . Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu, a pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.

W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu wadium zwraca się wszystkim uczestnikom niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje dotyczące skutków uchylecia się od zawarcia umowy najmu: w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, nie może on przystąpić do kolejnego przetargu na ten sam lokal użytkowy

Informacje o dodatkowych postanowieniach dotyczących przetargu oraz umowy najmu :

Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zgłoszone zostanie co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do organizatora, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, czynności związane z jego przeprowadzeniem.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Dokumenty wymagane od osób przystępujących do przetargu:

Dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz mocodawcy.

W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS).

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy przedłożyć wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

Informacje dotyczące przetargu na wynajem sali o powierzchni 45,50 m² mieszczącej się na parterze w budynku Medyczno-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle, przy ulicy Tadeusza Sroczyńskiego 2, dostępne są w sekretariacie szkoły oraz pod numerem telefonu 013 446 82 49, 013 446 85 71, wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku szkoły, a także umieszczone na stronie internetowej szkoły: www.mspjalo.pl oraz na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

Jasło, dnia 8 listopada 2017 roku

**Medyczno-Społeczne
Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego w Jaśle
ul. Tadeusza Sroczyńskiego 2
38-200 JASŁO
tel. 13 446 82 49, 13 446 85 71**

DYREKTOR

Barbara Jozefowicz