

Województwo Podkarpackie  
Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35 – 010 Rzeszów

w imieniu którego występuje

Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego  
i Ustawicznego w Jasle, ul. Tadeusza Sroczyńskiego 2, 38-200 Jasło

## o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony pierwszy  
na wynajem sali o powierzchni 20 m<sup>2</sup> mieszczącej się w budynku  
Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego  
w Jasle, przy ulicy Tadeusza Sroczyńskiego 2, z przeznaczeniem do  
prowadzenia szkoleń

**Tryb postępowania:** przetarg ustny nieograniczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) zgodnie z Uchwałą Nr 295/5871/10 Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia 29.06.2010 r., w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych oraz Uchwałą Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23.11.2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego

**Oznaczenie nieruchomości:** sala mieści się w budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jasle, przy ul. Tadeusza Sroczyńskiego 2, 38-200 Jasło.

Budynek, w którym znajduje się siedziba Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jasle jest własnością Województwa Podkarpackiego i znajduje się w trwałym zarządzie Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jasle. Jest on posadowiony na działce nr 9/3 w obrębie ewidencyjnym nr 3 – Błonie, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi KW nr KS1J/00049284/1.

**Powierzchnia :** 20 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:** sala o powierzchni 20 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jasle.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** sala wykładowa (szkoleniowa- maksymalnie dla 14 uczestników)

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z terminem określonym w umowie najmu (planowany termin najmu od 01.03.2017 r. do 31.12.2017 r.)

**Wysokość stawki wywoławczej:** 10,00 zł brutto za godzinę najmu. Przez godzinę najmu należy rozumieć 45 minut.

**Wysokość postąpienia:** postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o ostatecznej wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Wysokość opłat z tytułu najmu:** czynsz za wynajem będzie zawierał koszty eksploatacyjne

**Terminy wnoszenia opłat:** comiesięczny czynsz będzie wpłacany w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle

**Zasady aktualizacji opłat:** czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany wysokości kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez Wynajmującego nie będzie wymagała akceptacji Najemcy

**Termin i miejsce przetargu** przetarg na wynajem w/w sali w Medyczo-Społecznym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle odbędzie się w dniu 31.01.2017 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle, przy ul. Tadeusza Sroczyńskiego 2.

**Informacje dotyczące wniesienia wadium** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) netto.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu. Wadium należy wnieść na konto : Bank PKO BP 63 1020 4391 0000 6002 0158 9910 z dopiskiem: „wadium – wynajem sali o powierzchni 20 m<sup>2</sup>” . Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu, a pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.

W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu wadium zwraca się wszystkim uczestnikom niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu.

**Informacje dotyczące skutków uchylecia się od zawarcia umowy najmu:** w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, nie może on przystąpić do kolejnego przetargu na ten sam lokal użytkowy

**Informacje o dodatkowych postanowieniach dotyczących przetargu oraz umowy najmu :**

Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik i zgłoszone zostanie co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do organizatora, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, czynności związane z jego przeprowadzeniem.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

**Dokumenty wymagane od osób przystępujących do przetargu:**

Dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.

Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.

W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS)

Informacje dotyczące przetargu na wynajem sali o powierzchni 20 m<sup>2</sup> mieszczącej się na parterze w budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jasle, przy ulicy Tadeusza Sroczyńskiego 2, dostępne są w sekretariacie szkoły oraz pod numerem telefonu 013 446 82 49, 013 446 85 71, wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku szkoły, a także umieszczone na stronie internetowej szkoły: [www.mspjalo.pl](http://www.mspjalo.pl) oraz na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

Jasło, dnia 10 stycznia 2017 roku

**MEDYCZNO-SPOŁECZNE CENTRUM KSZTAŁCENIA  
ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W JASŁE**  
38-200 Jasło  
ul. Tadeusza Sroczyńskiego 2  
tel. 13 446 82 49, 446 85 71, fax wew. 20  
NIP: 6852327309 REGON: 181135461

DYREKTOR  
  
Barbara Józefowicz